STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 3432
5 februari 2015

Ontwerpbestemmingsplan 'Geluidszone industrieterrein Arnhem Noord'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

het ontwerpbestemmingsplan 'Geluidszone industrieterrein Arnhem Noord'
landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.825-0201

Het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 6 februari 2015 gedurende een termijn van 6 weken (tot en met 19 maart 2015) voor een ieder ter inzage op het stadshuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het ontwerp-bestemmingsplan is met ingang van 6 februari 2015 ook op internet in te zien. (*technische storing voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres:http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.825-0201

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.825-/NL.IMRO.0202.825-0201/

Het bestemmingsplan is tevens te downloaden in PDF-formaat:

Plankaart

Regels + Toelichting

Inhoud bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan 'Geluidszone industrieterrein Arnhem Noord' heeft als doel een aanpassing van de bestaand geluidszone vast te leggen.

Industrieterrein Arnhem Noord (bestaande uit de bedrijventerreinen Westervoortsedijk, Het Broek en Kleefse Waard) is een 'gezoneerd industrieterrein', zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Dit gezoneerd industrieterrein biedt de mogelijkheid van vestiging van bedrijven die als 'grote lawaaimakers' worden aangemerkt. Op grond van de Wet geluidhinder bestaat de verplichting om rondom het industrieterrein Arnhem Noord een geluidszone vast te stellen, waarbuiten de geluidsbelasting als gevolg van dit terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Binnen de geluidszone zijn in beginsel geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen toegestaan. De grens rondom de geluidzone is de 50 dB(A) contour, welke voor het industrieterrein Arnhem Noord op 22 augustus 1990 bij Koninklijk Besluit is vastgesteld.

Op het westelijk deel van het industrieterrein is grootschalige stedelijke bebouwing in ontwikkeling in de vorm van woningen en commerciële functies. Hierdoor zal dit gebied geen onderdeel meer uitmaken van het gezoneerd industrieterrein. Daarom dient de geluidszone en de bijbehorende zonegrens te worden aangepast.

Facetbestemmingsplan
Zowel de huidige als de nieuwe geluidszone bestrijken meerdere vigerende bestemmingsplannen. Om te voorkomen dat al deze bestemmingsplannen afzonderlijk integraal moeten worden herzien, wordt een zogeheten facetbestemmingsplan opgesteld. Hierin wordt enkel een facet (in dit geval 'geluid') van een planologische regeling herzien. Onderhavig bestemmingsplan vult aan op én vervangt ter plaatse geldende bestemmingen, zoals opgenomen in vigerende bestemmingsplannen.



Zienswijze
Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerp-bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 99, 6800 AB Arnhem).

Informatie
Voor informatie over het ontwerp-bestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer Meijers, tel.: 026-3773697, van de Afdeling Ruimte B.

In samenhang met dit ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf morgen ook een ontwerpbesluit hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder ter inzage. De publicatie hiervoor is vanaf vandaag te vinden op https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad/op_organisatie/gemeente/arnhem